



Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

I PROGETTISTI:
 Studio Tecnico Castelli S.p.A.
 Via Montegrappa, 30/2014 - Luino (Milano) (VA)
 Tel. 0332/61891
 info@studiotecnico.castelli.it - P.IVA 0342670126

Prof. Avv. Emanuele Boscolo
 Piazza Volta n. 2
 21021 Arona (VA)
 Tel. 0331/660310 - Fax 0331/932970

Dott. Giovanni Castelli
 Civ. Pianificazione Territoriale
 Marco Mezzari
 Arch. J. Davide Binda

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

----- Confine Comunale

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

----- Perimetro dell'urbanizzato consolidato

Tessuti Storici

- Tessuto storico ante 1860
- Tessuto storico ante 1942
- Aree verdi di frangia del tessuto storico

Tessuti Consolidati

- Tessuto della densificazione
- Tessuto della diffusione
- Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (comparti cantierati)
- Tessuto turistico - ricettivo
- Tessuto della città pubblica

Tessuti della Dispersione

- Tessuto dell'edificazione dispersa
- Edificazioni della residenza storica dispersa

Tessuti dell'attività Produttiva - Commerciale

- Tessuto dell'attività produttiva - artigianale
- Tessuto dell'attività commerciale

AREALI

Areali Agricoli

- Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal Piano delle Regole
- Edifici della produzione agricola e agrituristica

PREVISIONI DI PGT

Previsioni

- ACA - Ambiti di ricicatura dell'urbanizzato denso
- ACA Comp - Aree di ricicatura - compensazione dell'urbanizzato denso
- ACB Comp - Aree di completamento (di frangia) - compensazione dell'urbanizzato rado
- Verde urbano
- Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo - PA
- Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo ARTIGIANALE - COMMERCIALE - PAA
- Ambito soggetto a procedura di Programma Integrato di Intervento
- Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento pol carburanti) - PAC

Area la cui trasformazione è subordinata all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno della RE (art 48 Pdr)

Area ineditabile ricompresa all'interno di aree di trasformazione, completamento e ricicatura

Piano dei servizi

- Area destinata all'ampliamento del campo sportivo
- Viabilità in previsione del Piano dei Servizi

Tematizzazione dei servizi

Provisione infrastrutturativa di PTCP (SS 394)

